

Pircas

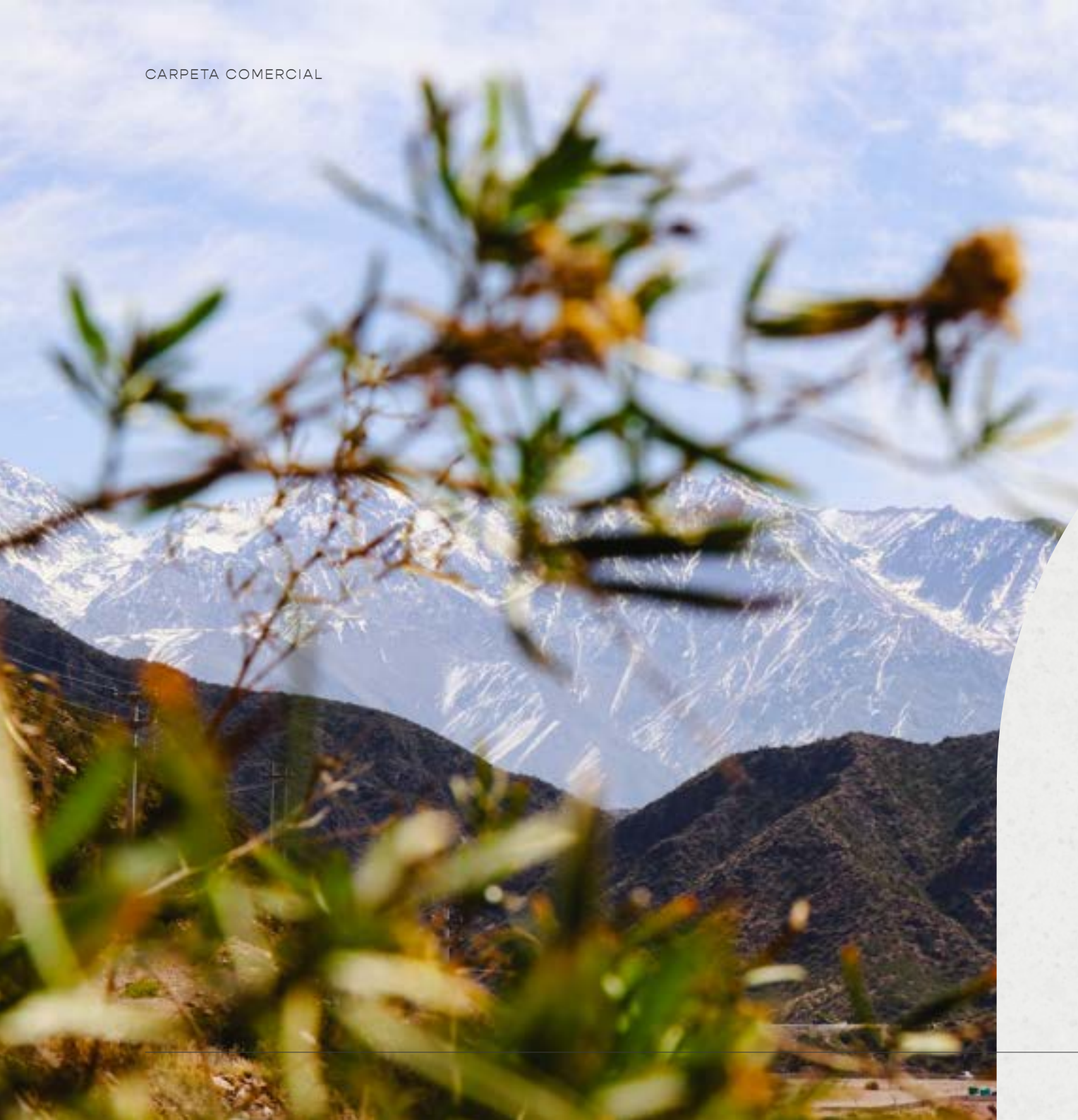
DEL MIRADOR

PIRCAS DEL MIRADOR



Potreriillos





POTRERILLOS

A solo **60 km de la ciudad**, Potrerillos se extiende en un valle enmarcado por el Cordón del Plata, donde el Dique Potrerillos y los ríos de deshielo, definen la identidad del lugar.

Elegido por visitantes nacionales e internacionales que valoran la montaña como **espacio de encuentro, descanso e inversión**, Potrerillos se ha convertido en un punto único para disfrutar y proyectar en la cordillera mendocina.

INVERSIÓN HISTÓRICA EN EL DIQUE POTRERILLOS

Se confirmó una inversión de **USD 30 millones** para desarrollar nuevas áreas en el Dique Potrerillos y su **perilago**.

El plan contempla **espacios turísticos, gastronómicos, deportivos y comerciales**, que potenciarán aún más la llegada de visitantes y el crecimiento de la zona mendocina.

Con estas obras, Potrerillos se consolida como el **polo turístico de montaña más importante** de Mendoza, generando un escenario ideal para quienes buscan disfrutar, invertir y proyectar en la cordillera.



PIRCAS DEL MIRADOR



Ubicación



UBICACIÓN PRIVILEGIADA



60 MIN DE MENDOZA CAPITAL
10 MIN DE DIQUE POTRERILLOS
5 MIN DE EL SALTO
5 MIN DE LAS VEGAS



PIRCAS DEL MIRADOR



Club Mendoza
de Regatas





NUEVA SEDE
EN
POTRERILLOS

CLUB MENDOZA DE REGATAS

El prestigioso Club Mendoza de Regatas tendrá en Pircas del Mirador una **nueva sede sobre un predio de 12.000 m²**, con un complejo multideportivo que combina disciplinas tradicionales con nuevas actividades propias de la montaña

El proyecto incorpora además piscina y espacios sociales, junto con **acceso exclusivo al Río Blanco y al Dique Potrerillos** por “Punta Regatas”, ampliando las propuestas recreativas y deportivas para socios y propietarios.

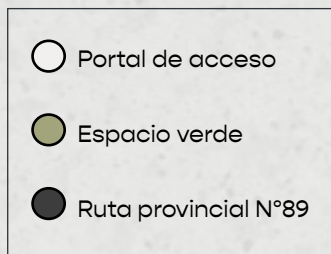
PIRCAS DEL MIRADOR



Pircas



Masterplan



ETAPA 1

PORTAL
ACCESO ESTE

CENTRO
COMERCIAL



PORTAL
ACCESO OESTE

ETAPA 2

ESCRITURA INMEDIATA

PORTAL
ACCESO SUR

**283 LOTES DE 200m2
3 ETAPAS EN DESARROLLO**

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Servicios subterráneos: Agua de pozo y energía eléctrica en la puerta de cada lote, con infraestructura subterránea que preserva la estética del barrio.

•**Seguridad 24/7:** Control de accesos y vigilancia permanente.

•**Recolección de residuos:** Sistema de gestión regular que garantiza un entorno limpio y ordenado.

•**Jardinería en espacios comunes:** Mantenimiento profesional que realza los espacios verdes y el diseño paisajístico.

•**Calles ripiadas:** Trazado amplio y cómodo que facilita la circulación en todo el desarrollo.

•**Diseño paisajístico sustentable:** Integración con la naturaleza y respeto por el entorno.





TODA IMAGEN - ILUSTRACIÓN ES UNA REFERENCIA, ESTO PUEDE ESTAR SUJETO A CAMBIOS SEGÚN LA DESARROLLADORA

EL PRIMER CENTRO COMERCIAL DE POTRERILLOS

En Pircas del Mirador nace el **primer centro comercial de Potrerillos**, diseñado para ser el **epicentro de servicios y vida social** en la montaña.

Reunirá propuestas clave como un **gran mercado de alimentos, farmacia y centro de salud**, sumados a una amplia oferta gastronómica de primer nivel, fiambrerías, vinotecas y locales de productos regionales.

En el centro del complejo se desarrollará un hito turístico: un **parque con vegetación autóctona** y tótems que brindan homenaje a los animales característicos de Potrerillos, acompañado por locales con salida al Río Blanco y un mirador natural hacia el cauce.





TODA IMAGEN - ILUSTRACIÓN ES UNA REFERENCIA ESTO PUEDE ESTAR SUJETO A CAMBIOS SEGÚN LA DESARROLLADORA

PIRCAS DEL MIRADOR



*Valores y Planes
de inversión*



ESTATE

Son los lotes más **accesibles**, ubicados sobre la ladera del cerro. Combinan **sectores planos con pendientes ideales** para proyectos arquitectónicos con terrazas, vistas amplias y un diseño distintivo. Perfectos para casas de fin de semana modernas, con grandes espacios exteriores y **panorámicas increíbles** al Dique Potrerillos y al Cordón del Plata.



RESIDENCE

Son lotes **totalmente planos**, ubicados en la **zona central del barrio, cerca del futuro centro comercial y de la nueva sede del Club Mendoza de Regatas.**

Su topografía facilita la construcción y ofrece comodidad, sin perder el contacto con la naturaleza. Ideales para villas turísticas, cabañas boutique o complejos de alta demanda en la montaña.



SKY

Los lotes más **exclusivos** del desarrollo, ubicados en lo alto del cerro principal. Cuentan con **amplias superficies planas en altura** que permiten aprovechar **vistas panorámicas únicas al Dique Potrerillos, al Cordón del Plata y a todo el valle.**

Ideales para casas de fin de semana premium o desarrollos turísticos de categoría, con privacidad, amplitud y las mejores visuales del proyecto.

PIRCAS DEL MIRADOR



*Sustentabilidad
y entorno*



MÁS DE 85 HECTÁREAS DE RESERVA NATURAL

Pircas del Mirador se desarrolla acompañado de un plan de **reforestación y cuidado de flora autóctona** en cada etapa, manteniendo viva la esencia de la montaña.

Más de **85 hectáreas** se conservan como **RESERVA NATURAL**, un espacio que, además de proteger la biodiversidad, estará disponible para que los propietarios puedan disfrutarlo plenamente: hacer una caminata entre la vegetación autóctona, recorrer senderos en bicicleta o disfrutar una cabalgata, integrando el **contacto con la naturaleza como parte de la vida cotidiana en Pircas.**

